



# SISTEMA CONSTRUCTIVO PARA VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS



El Sistemaaplica la tecnología modular, lo cual permite tener siempre un control total sobre los tres parámetros fundamentales de los proyectos: tiempo, calidad y coste.

La estructura de los edificios Starmodul está formada por perfiles de tubo galvanizado ensamblados con uniones atornilladas patentas, sin soldaduras.

La ligereza, durabilidad y sostenibilidad del acero permiten reducir las necesidades logísticas, los tiempos de construcción y los costes de mantenimiento, aumentando la calidad del producto.

El sistema constructivo de Starmodul se aplica en todo tipo de estructuras: instalaciones industriales, naves, porches, módulos, bungalows y vivendas totalmente homologadas.

## VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS

- Cédula de habitabilidad
- Cumple los requisitos del código técnico de edificación
- Montaje de la casa en 3-4 meses



# VENTAJAS



## BAJO COSTE

Construcción económica con materiales calidad



## INDUSTRIALIZADO

Viviendas Industrializadas. Se sirve desmontada para montar en obra



## ASESORAMIENTO

Supervisión y asistencia técnica durante la obra



## CONSTRUCCIÓN EN SECO

No se necesita agua



## MATERIAL RECICLABLE

El acero es un material fuerte y reciclable



## RÁPIDA INSTALACIÓN

Estructura 5 días  
Cerramiento 5 días  
Tejado 2 días



## SISTEMA KIT

Fácil ensamblaje con planos de montaje



## CERTIFICADOS

Marcado CE



## AISLAMIENTO TÉRMICO

$U_{wall}=0.155W/m^2c^0$ .  
 $U_{roof}=0.128W/m^2c^0$



## AISLAMIENTO ACÚSTICO

Pared:25dB  
Techo:25dB



## ANTICORROSIÓN

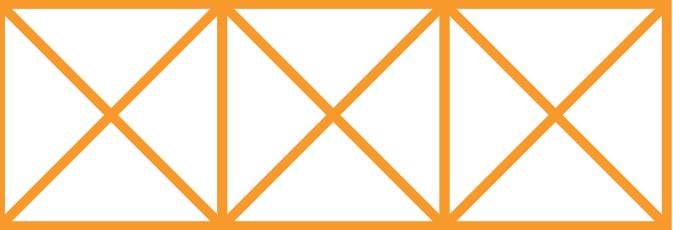
No absorbe agua.  
No le afectan los agentes biológicos



## JUNTA ESTANCA

Excelente estanqueidad de su junta, acreditada por ensayos.





## CARACTERÍSTICAS

### DISEÑO Y TIPOLOGÍAS SIN LÍMITES

Porque puede elegir entre diversas tipologías o diseñar la construcción que imagine. El sistema es tan funcional y versátil que no pone límites a su imaginación.

### FÁCIL CONSTRUCCIÓN Y LOGÍSTICA

Construir nunca ha sido más sencillo y rápido. Con muy pocos medios puede construir cualquier edificación. Lo mismo sucede con el transporte del material, ligero y manejable que puede transportarse de forma fácil a cualquier emplazamiento.

### QUÉ OFRECEMOS

- Llaves en mano
- Suministro estructura cortada a medida con planos de montaje
- Suministro cerramientos de pared y techo con panel sandwich con los accesorios de montaje.
- Material cortado a medida con planos de montaje.
- Suministro de la estructura y paneles para la cubierta.

### AHORRE MUCHO DINERO CON NOSOTROS

Desde el momento que empieza a proyectar su edificio con nosotros está usted ahorrando dinero. La optimización industrializada de sus componentes, así como los costes por mano de obra y medios productivos muy bajos, garantizan los mejores precios del mercado en la mayor parte de los capítulos constructivos.

### SOPORTE TÉCNICO Y TUTORIALES

Asesoramiento técnico para el cálculo estructural, diseño y realización de planos detallados de montaje.

### EDIFICIOS CONFORTABLES Y EFICIENTES

Nuestros edificios son eficientes enérgicamente, algo muy importante para el medio ambiente, pero también para su bolsillo al permitirle ahorrar mucho dinero en calefacción y climatización.

### TOTALMENTE PERSONALIZABLES

Nuestro sistema permite personalizar la vivienda tanto en distribución como en acabado exterior, ya que la fachada admite cualquier acabado, gres cerámico, ladrillo cara vista, sate, aplacado piedra. Admiten aplacados, raspados, enfoscados o alicatados de fachadas, y pueden añadirse las modernas y eficientes fachadas ventiladas de todo tipo.

### EDIFICIOS INTELIGENTES

Son ideales para integrar con las nuevas tecnologías domóticas y de gestión inteligente de los recursos energéticos. No hay límites para personalizar la construcción a su gusto.

**CONOCE NUESTRO KIT STARMODUL  
PARA VIVIENDA INDUSTRIALIZADA**



En Starmodul nos complace anunciar el lanzamiento de nuestro Kit para Vivienda Industrializada, un producto único en el mercado y diseñado exclusivamente para ofrecerte una solución integral, eficiente y adaptable en la construcción de viviendas. Con este kit, que incorpora las más avanzadas tecnologías en estructuras metálicas, cerramientos y cubiertas, hemos logrado optimizar cada fase del proceso constructivo, ahorrando tiempo y costos sin comprometer la calidad ni el diseño.



## ¿QUÉ INCLUYE NUESTRO KIT?

### 1. Estructura metálica resistente

Nuestra estructura está diseñada con perfiles de acero de alta resistencia y ensamblada mediante un sistema de estructura atornillada, que elimina la necesidad de soldaduras. Este método no solo reduce el tiempo de montaje, sino que también facilita futuras ampliaciones o modificaciones en la vivienda. La precisión en el diseño garantiza la estabilidad estructural incluso en condiciones climáticas adversas.

#### Características principales:

- Fácil montaje sin necesidad de maquinaria pesada.
- Alta resistencia a sismos y vientos fuertes.
- Flexibilidad para personalizar la distribución de espacios.

### 2. Cerramientos metálicos de alta calidad

Los cerramientos incluidos en nuestro kit están fabricados con paneles sándwich que combinan una capa exterior de acero galvanizado con un núcleo aislante de poliuretano. Este material no solo proporciona un acabado estético moderno, sino que también mejora significativamente el rendimiento térmico y acústico de la vivienda.

#### Ventajas:

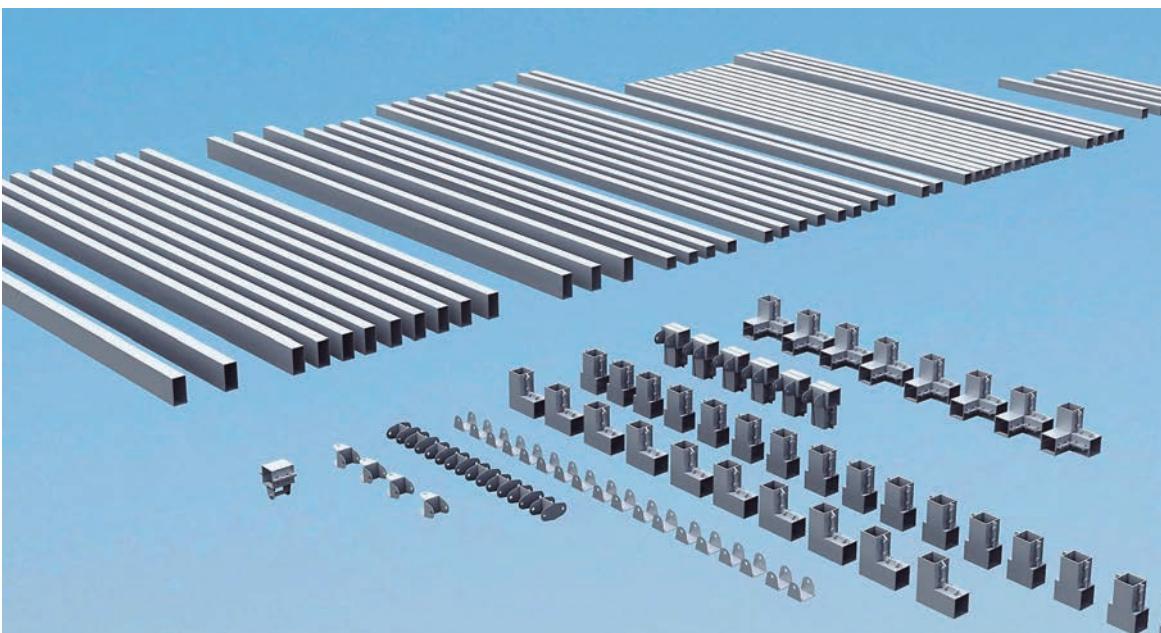
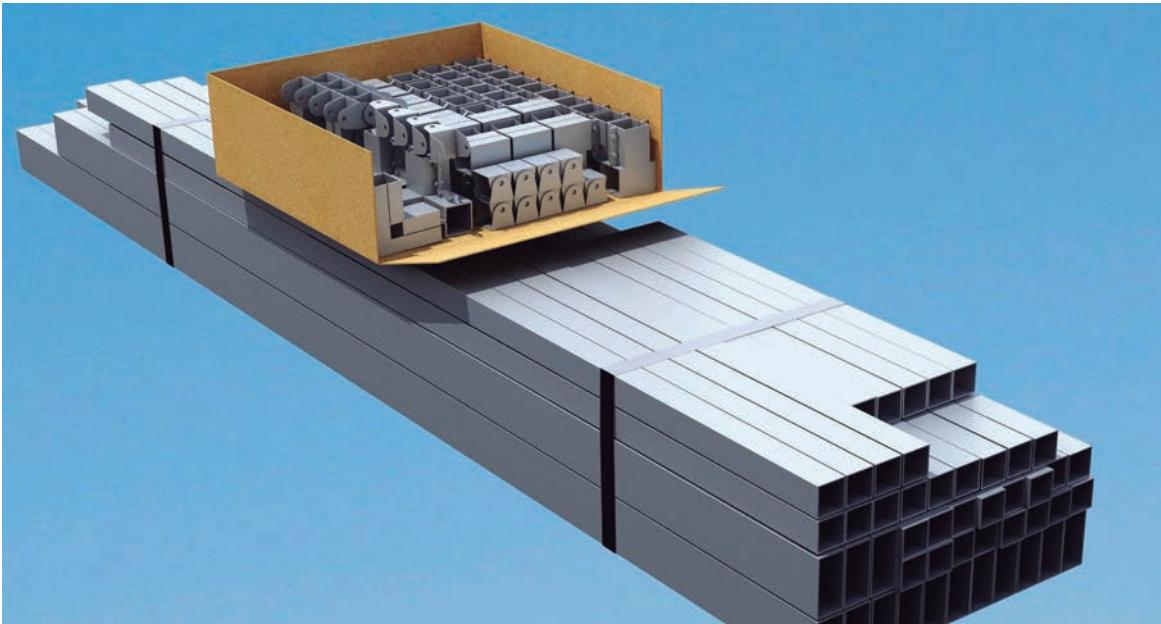
- Aislamiento térmico que optimiza el consumo energético.
- Alta durabilidad con resistencia a la corrosión y al desgaste.
- Fácil mantenimiento y posibilidad de personalizar acabados.

### 3. Cubierta duradera con excelente aislamiento

La cubierta es un elemento clave para proteger la vivienda. Por ello, en Starmodul ofrecemos una solución duradera, diseñada para soportar cargas de nieve, viento y lluvias intensas. Además, la cubierta está equipada con un sistema de aislamiento térmico avanzado que mantiene el confort interior durante todo el año.

#### Beneficios:

- Reducción de puentes térmicos, lo que minimiza las pérdidas de energía.
- Larga vida útil gracias a materiales de alta resistencia.
- Adaptabilidad a diferentes climas y zonas geográficas.



## KIT STARMODUL

Válido para CTE (Código Técnico de Edificación)

Sistema constructivo que le ofrece:

- Rapidez de ejecución: 15 días
- Diseño a medida: Cualquier diseño
- Gran Aislamiento Térmico:  
Paredes StarModul - 0,155 W/m<sup>2</sup>k  
Cubierta StarModul - 0,128 W/m<sup>2</sup>k
- Resistencia contra el fuego: B-s1, d0
- Estanqueidad: Sin pérdidas de aire ni absorción de humedades
- Resistencia mecánica: Anti sísmico, anti huracanes y antiagentes biológicos

# MATERIALES INCLUIDOS EN EL KIT

## 1. ESTRUCTURA METÁLICA ATORNILLADA

- Estructura totalmente atornillada realizada con tubo de acero galvanizado de 10x10 cm y 10x5cm.
- Uniones StarModul zincadas por inmersión en frío necesarias para la estructura principal.
- Tubos de acero y uniones StarModul con calidad SG250 y con galvanizado Z275.
- Tubos de acero fabricados bajo normativa UNE-EN-10290.
- Todos los tubos suministrados cumplen con el CTE – Código Técnico de Edificación.
- Tubos cortados a medida, según proyecto.
- Toda la tornillería incluida necesaria para las uniones StarModul.



## 2. CERRAMIENTOS DE FACHADA Y TAPA SUPERIOR

- Fachada con panel sándwich de 8 cm de espesor.
- Tapa para formación de forjado superior de vivienda con panel sándwich de 8 cm.
- Todos los paneles sándwich cortados a medida.
- Incluimos cinta de butilo para impermeabilizar y aislar las juntas entre paneles.
- Toda la tornillería incluida para el anclaje del panel a la estructura.



# MATERIALES INCLUIDOS EN EL KIT

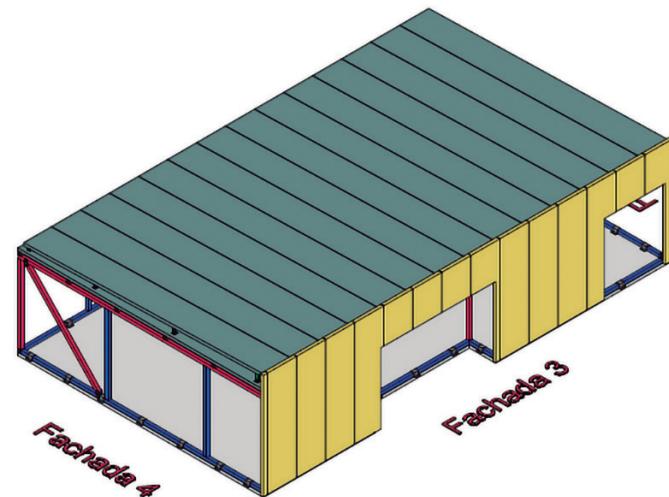
## 3. SUBESTRUCTURA METÁLICA Y PANEL SANDWICH PARA CUBIERTA

- Cubierta realizada con subestructura para formación de pendientes con tubo de acero galvanizado de 10x10 cm y 10x5cm y uniones StarModul.
- Cubierta doble con Cámara de aire no ventilada.
- Tubo de acero con calidad SG250 y con galvanizado Z275.
- Cubierta realizada con panel sándwich tapajuntas de 3 cm de espesor.
- Canal de recogida de aguas oculta.
- Todos los tubos y paneles sándwich cortados a medida.
- Todos los remates necesarios incluidos.
- En el precio está incluido todos los accesorios: Cinta de butilo, remataría, tornillería, canales para recogida de aguas encubierta.



## 4. PLANOS DE MONTAJE Y ACCESORIOS

- Diseño en BIM de toda la estructura más revestimiento de panel sándwich.
- Planos de montaje para la estructura atornillada StarModul en formato PDF.
- Todos los tubos cortados y uniones StarModul a medida y etiquetados con referencias individuales.
- Planos de montajes para el revestimiento de panel Sándwich.
- Todos los paneles sándwich cortados a medida y etiquetados con referencias individuales.
- Imágenes 3D para ayuda visual.



# MATERIALES OPCIONALES

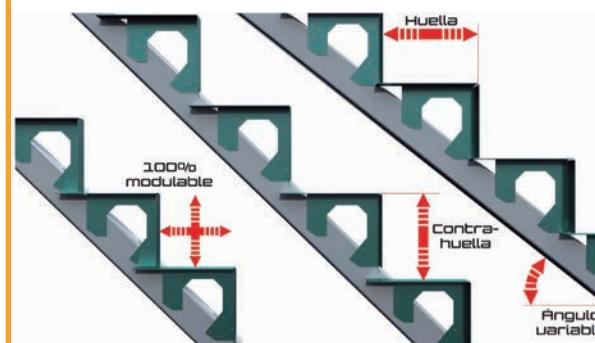
## FORJADO SANITARIO CON SISTEMA STARMODUL

- Estructura metálica según memoria de cálculo con tubo galvanizado de 10x10 cm y uniones StarModul.
- Tubo de acero con calidad SG250 con galvanizado Z275. Uniones Star Modul.
- Panel Sándwich de 8 cm.



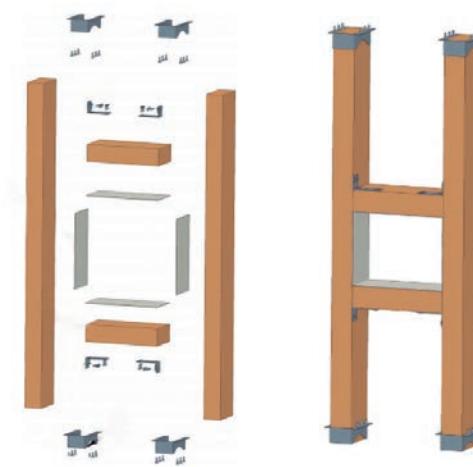
## ESCALERA STARMODUL

- Pieza modular, diseñada por StarModul. Con posibilidad de variación de huella, contra-huella y ángulo de inclinación.

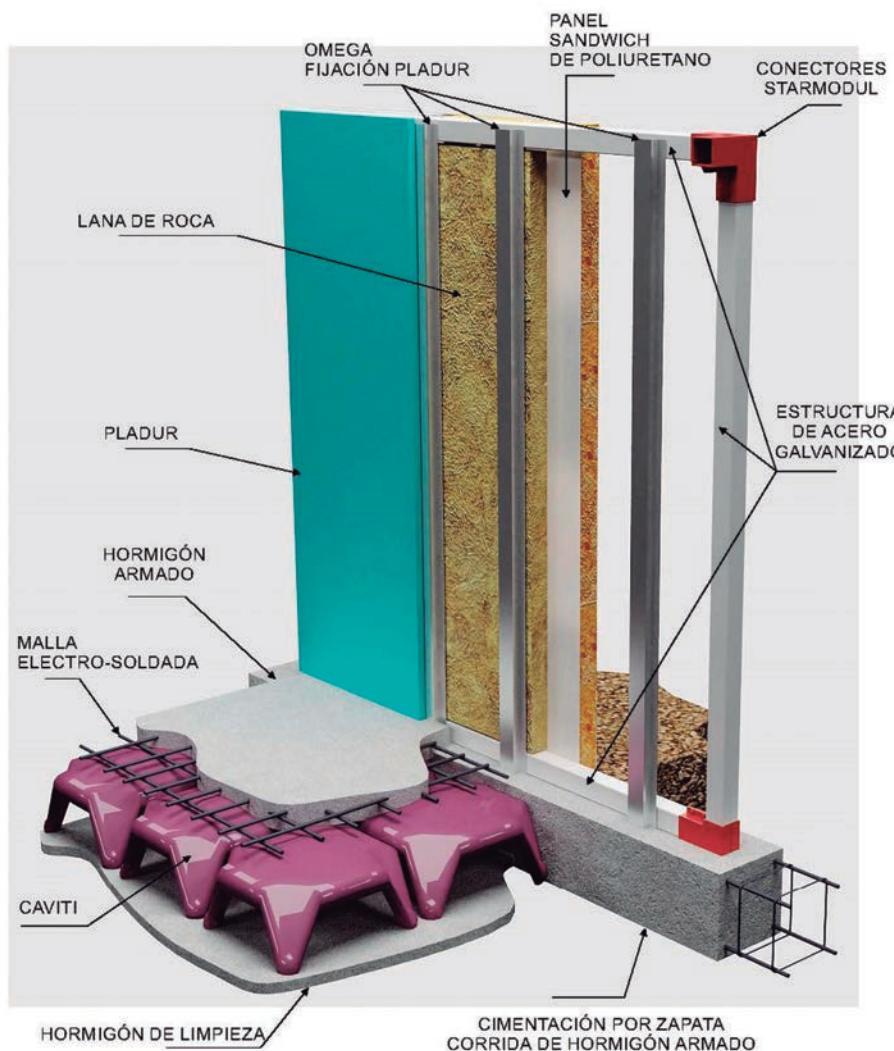


## PREMARCOS DE MADERA

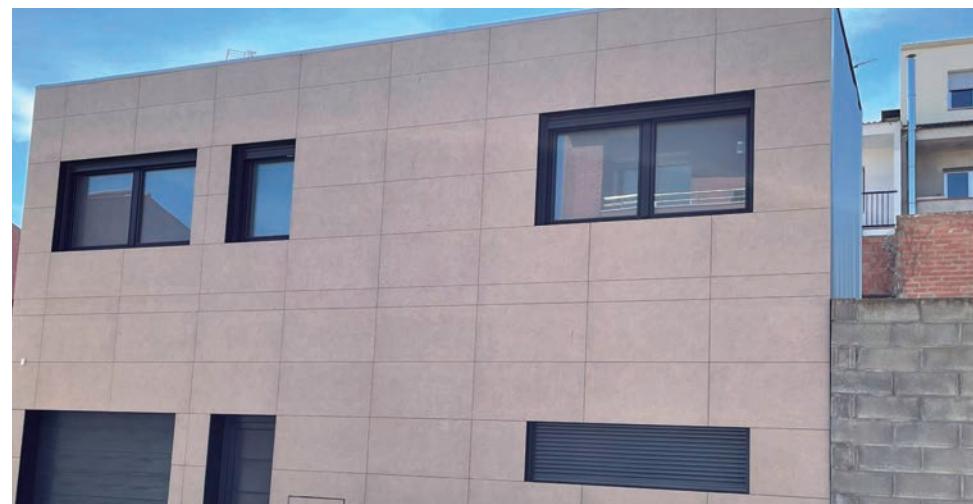
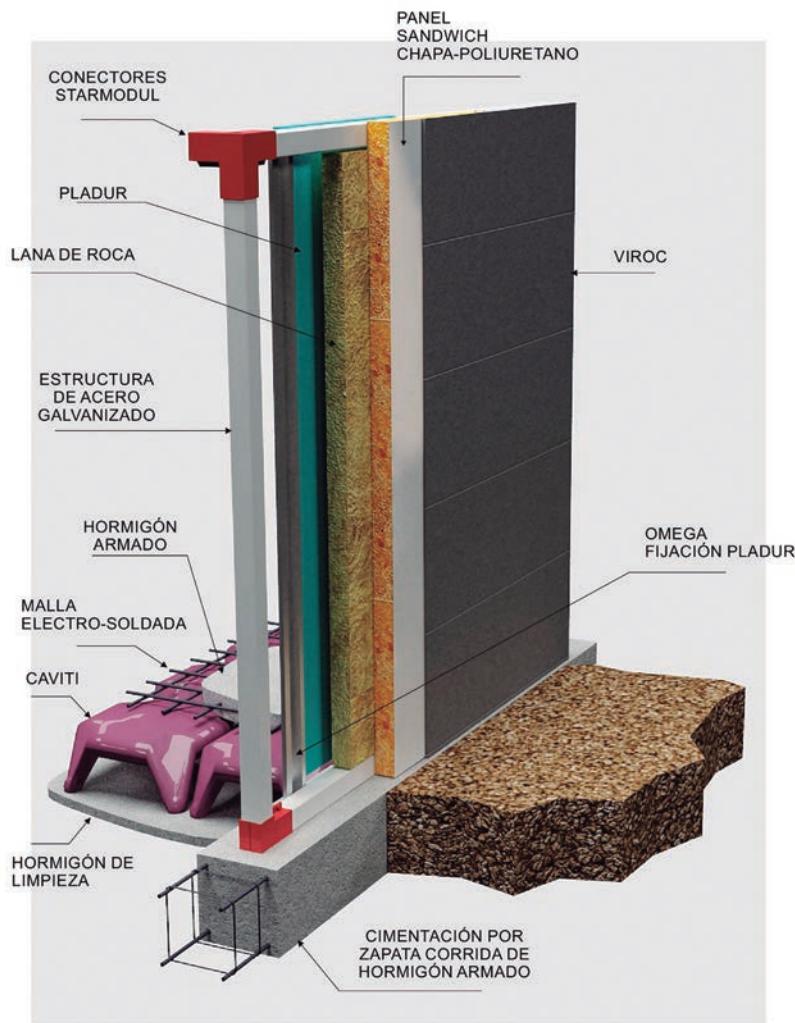
- Madera laminada de 16x6 cm.
- Escuadra reforzada.
- Incluidos tornillos para madera.

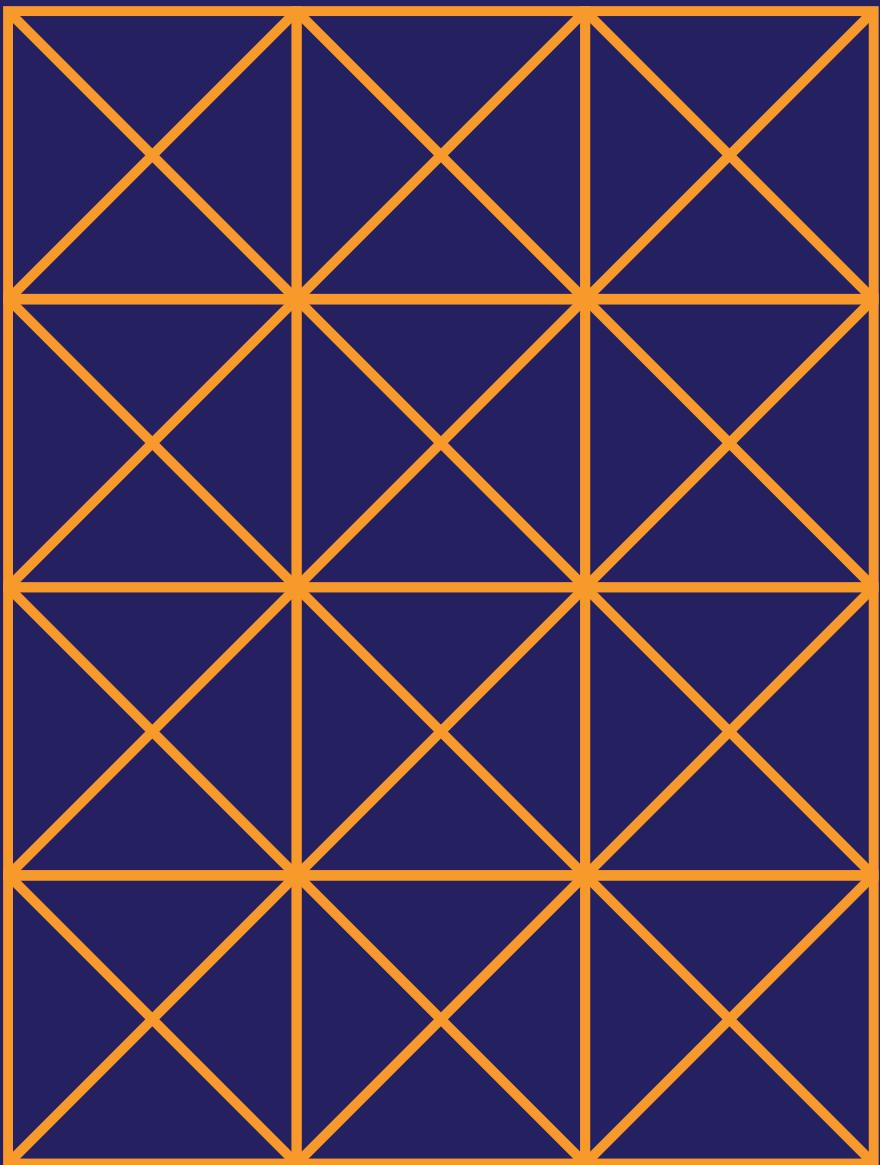


# DETALLES CONSTRUCTIVOS DEL SISTEMA STARMODUL - INTERIOR



# DETALLES CONSTRUCTIVOS DEL SISTEMA STARMODUL - EXTERIOR





· Palauet, 131. 25001 - LLEIDA  
Tel. +34 973 22 81 64  
WhatsApp 683 44 26 08

· Diversitat, 33. 43204 - REUS (Tarragona)  
Tel. +34 977 75 79 22  
WhatsApp 618 49 35 31  
[info@starmodul.com](mailto:info@starmodul.com)  
[www.starmodul.com](http://www.starmodul.com)

